

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

*Nadležni Trgovački sud u Rijeci*

*Poslovni broj spisa: 8 St-935/2013*

*Dužnik : DRD INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju Umag, Šet. V. Gortana 38  
(OIB:27636389809)*

#### ***I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2021. do 30.06.2021.***

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao.*

*Izrađeno je izvješće o tijeku postupka za IV kvartal 2021.*

*Kvartalni obračun PDV izrađen i dostavljen putem e porezna (za IV kv/2020). Za izvještajno razdoblje (zaključno za 05/2021) PDV izvješća su izrađivana mjesečno.*

*Izrađeni su GFI (godišnji financijski izvještaj ) za 2020. i dostavljen FINI i za statističke potrebe i za javnu objavu.*

*Poreznoj upravi dostavljena prijava poreza na dobit za 2020. godinu*

*Na zahtjev razlučnog vjerovnika Garden Maksimir d.o.o., za dopuštenje revizije - VS RH udovoljio je dijelu zahtjeva. Razlučni vjerovnik je podnio reviziju VS RH.*

#### ***II. STANJE STEČAJNE MASE***

*-Novčana sredstva stečajne mase početno iznose 770.551,61 kn.*

*-Dvije nekretnine (gradilišta) u mjestu Rožac kraj Umaga, i to kč.br.3523/5 i 3523/6 ko Umag putem FINE izložene su drugoj EJD, koja je u konačnici završila prodajom istih za cijenu od 529.959,30 kn. Stečajni sudac je zaključkom pozvao vjerovnike koji prema stanju spisa i prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo na namirenje iz kupovnine, da pristupe ročištu za diobu zakazano u kolovožu 2021.g.*

*-Podniet je sudu obračun troškova unovčenja, po kojem u/k stečajne mase treba prispijeti 4.151,35 kn , a za razlučne vjerovnike 525.807,95 kn.*

*-U parnici 6 P-853/2019 kod Trgovačkog suda u Rijeci, održanoo je ročište 07. travnja 2021.*

*Radi se o tužbi za zasnivanje prava služnosti na **k.č.br.3523/5 ko Umag mjesto Ročac.** Saslušavani su svjedoci po prijedlogu tužiteljice. Stečajni up. je izvjestio parnični sud da je nekretnina prodana u stečajnom postupku, te da je u nastavku ovog postupka izgubljena pasivna legitimacija. Osim toga parnični je sud izvješten o postojanju Ureda za katastar u Bujama za oduzimanjem zemljišta u korist nerazvrstanih cesta na području Grada Umaga.*

*Radi se o zemljištu u površini od cca 150 m2 za koje Grad Umag izvlašćuje upisanog vlasnika, a to je u naravi put koji postoji , a na kojem tužiteljica tužbom hoće ostvariti pravo služnosti. Kako Grad temelji provođenje, u suštini izvlaštenja, na Zakonu o cestama , to je daljnje parničenje bespredmetno i valjalo bi tužbu povući. Tužitelj se obvezao očitovati na navode tuženika.*

*-Na transakcijskom računu je ostvaren promet s osnova pasivne kamate (op. priliv) od 3,15 kn, i odliv i to s osnova naknade platnog prometa u iznosu 166,45 kn i isplate bruto nagrade stečajnom upravitelju s obzirom da je unovčena sva imovina koja je predstavljala stečajnu masu. Stanje novčanih sredstava na dan 30.06.2021. iznosi 93.138,31 kn.*

*-Općinski sud u Pazinu SS u Poreču je rješenjem posl.br. Pu Ovr-5461/2019 (op. ustupljen predmet SS u Bujama) naložio ZK odjelu Buje brisanje založnog prava na nekretninama k.č.br. 3523/5 i 3523/6 obije ko Umag ( mjesto Rožac) upisano u/k RH s obzirom da temeljem čl. 97 SZ upisano pravo prestaje ex lege. Do kraja ovog izvještajnog razdoblja ZK odjel Buje još nije riješio brisanje.*

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*U zavisnosti od diobe kupovnine, poduzeti će se završne radnje u ovom postupku.*

**Mjesto i datum**

**Buzet/Umag, 11.10.2021.**

**Stečajni upravitelj**